



Pimar

C/ Beniai, 2
Elche

phone: 630709077
e-mail: inmopimar@gmail.com
e-mail 2: info@inmobiliariaenelche.com

reference: 1149

property type: chalet

sale/rent: for sale

price: 295.000 €

condition: resale



address:

Nº: floor: 0

town: Castalla

province: Alicante

postal code: 3420

zone: Cati

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

sqm built:	240	elevator:	no	floor:	stoneware
living area:	0	swimming pool:	yes	air conditioner:	
plot sq.meters:	8000	garages:	1	hot water:	
sqm terrace:	72	terraces:	0	fuel:	gasoil
bedrooms:	8	storage room:	yes	orientation:	east
bathrooms:	2	garden:	yes	antiquity:	
toilets:	0	courtyard:	yes	outward/inward:	
cupboards:	7	furnished:	no	community fees/month:	0

description:

1149 Se vende interesante Chalet en Castalla. Una finca ubicada en plena naturaleza y a un kilómetro de la ciudad. Tiene unas maravillosas vistas. La parcela tiene 8.000 metros cuadrados, de los cuales hay 2.000 vallados, en su interior podemos encontrar diferentes tipos de árboles frutales, así como una gran plantación de olivos. Pozo privado de agua potable legalizado con capacidad para 3.000 metros cúbicos, piscina, huerto y barbacoa.

La vivienda tiene 240 metros cuadrados, distribuidos en dos plantas. SÓTANO de 76 metros, así como una bodega de 40.

PRIMERA PLANTA: Amplia cocina de 50 metros con salón con salida a una amplia terraza de 72 metros. En la misma planta hay un salón que hace de distribuidor a cuatro dormitorios y un baño. SEGUNDA PLANTA: Accediendo por una cuidada escalera de hierro, llegamos a la suite con baño privado, una habitación abuhardillada de estilo elegante, que actualmente se usa como biblioteca, dos dormitorios con salida a una terraza de 50 metros cuadrados.

Dispone de calefacción central, alarma, chimenea, hilo musical, carpintería exterior de aluminio climalit, la interior en madera y suelo de gres.

Por su bonita y privilegiada ubicación, la finca se podría dedicar a actividades como el turismo rural y la restauración.

Muy bien comunicado con las diferentes autovías de la zona, así como con la ciudad de Alicante, las playas y el aeropuerto.

UNA GRAN OPORTUNIDAD PARA VIVIR Y DISFRUTAR DE LA NATURALEZA.