



**Pimar**

C/ Beniai, 2  
Elche

phone: 630709077

e-mail: admon@inmobiliariaenelche.com

**reference:** 178-1070

**property type:** house

**sale/rent:** for sale

**price:** 475.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Elche-Elx

**province:** Alicante

**postal code:** 3296

**zone:** Peña las Águilas



**sqm built:** 500  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 4  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 4  
**bathrooms:** 2  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**elevator:** no  
**swimming pool:** yes  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** yes  
**courtyard:** yes  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:**  
**community fees/month:** 0

**description:**

Referencia 1070

Chalet en Partida Peña de Las Águilas en Elche. Vivienda ubicada en una de las zonas de más prestigio en el municipio, cerca de la ciudad a escasos 5 minutos en coche. Tiene buenas conexiones con la diferentes autovías así como con el centro de la ciudad, parada de autobús a 200 metros aprox. 4.000 metros de parcela, con una elegante piscina, un bonito jardín, techado para varios coches y completamente vallado, cuenta con dos líneas de energía y riego por aspersión.

Distribuido en dos plantas de 250 metros cada una.

En la primera existe un porche de casi 90 metros, cuatro dormitorios dobles, dos baños, una ampilo y cómodo salón con chimenea, cocina bastante grande y una bonita y práctica barbacoa. Las ventanas tienen cuatro elementos importantes: Mayorquinas, rejas, mosquiteras y cristales. La vivienda cuenta con hilo musical, suelo de gres, carpintería exterior de aluminio y la interior en Roble.

TODA LA DOCUMENTACIÓN EN REGLA.