



Pimar

Carrer Emilio Sala Hernandez, 31
Elche

Teléfono: 656400723
e-mail: inmopimar@gmail.com
e-mail 2: info@inmobiliariaenelche.com

Referencia: **1627**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **180.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 8
Población: Elche-Elx
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03201
Zona: CENTRO



M² construidos: 112
Agua caliente: individual
Orientación: este
Aseos: 1
Suelo de: terrazo
Energía calefacción: Eléctrico
Baños: 1
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor
Dormitorios: 4
Antigüedad: 1973
Gastos de comunidad/mes: 25

Descripción:

¡PISO DE OCASIÓN EN ELCHE, A POCOS MINUTOS DEL CENTRO! ¡AMPLITUD, LUZ Y UBICACIÓN!

¿Estás buscando una vivienda amplia, luminosa y bien ubicada en Elche? ¡Esta puede ser la oportunidad que estabas esperando!

Te presentamos este piso situado en la conocida y demandada zona de Pisos Azules, a pocos minutos del centro de Elche, una ubicación ideal para disfrutar de todos los servicios, comercios, supermercados, colegios y zonas de interés que ofrece la ciudad, sin necesidad de realizar grandes desplazamientos.

La vivienda se encuentra en una octava planta con ascensor, lo que le proporciona una excelente luminosidad y una agradable sensación de amplitud. Además, cuenta con un amplio balcón, perfecto para disfrutar del aire libre, relajarse o crear tu propio rincón de desconexión.

DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA

Con una distribución funcional y espacios generosos, esta propiedad dispone de:

4 dormitorios: dos habitaciones dobles y dos individuales, ideales para familias, para disponer de habitaciones adicionales, despacho o zona de estudio.

Uno de los dormitorios cuenta también con balcón, aportando un espacio exterior adicional.

Amplio salón, con espacio suficiente para crear diferentes ambientes y disfrutar de momentos en familia o con amigos.

Cocina-comedor, una estancia cómoda y práctica para el día a día.

Galería, que aporta un espacio extra de almacenamiento y funcionalidad.

Un baño completo equipado con plato de ducha.

Un aseo adicional, que ofrece mayor comodidad para toda la familia. Carpintería interior y exterior en Madera.

La cocina funciona con butano y el calentador de agua es de propano.

GASTOS DE LA VIVIENDA

Para que puedas valorar todos los detalles, estos son los gastos indicados:

IBI: 299 € anuales.

Comunidad: 75 € al trimestre.

POSIBILIDAD DE PLAZA DE GARAJE

Además, existe la posibilidad de adquirir una plaza de garaje por tan solo 9.000 € adicionales, una opción muy interesante para disfrutar de mayor comodidad en una zona próxima al centro.

¡NO DEJES ESCAPAR ESTA OPORTUNIDAD!

Una vivienda con cuatro dormitorios, espacios amplios, buena luminosidad, balcón y una ubicación privilegiada en Elche.

Ideal tanto para familias que necesitan espacio como para quienes buscan una vivienda con múltiples posibilidades en una zona consolidada de la ciudad.

¡Ven a visitarla y descubre todo lo que puede ofrecerte!

Ubicación: Zona Pisos Azules, Elche. Octava planta con ascensor.

4 dormitorios.

1 baño completo + 1 aseo.

Vivienda luminosa con balcón.

Garaje opcional por 9.000 €.
