



Pimar

Carrer Emilio Sala Hernandez, 31
Elche

Teléfono: 656400723
e-mail: inmopimar@gmail.com
e-mail 2: info@inmobiliariaenelche.com

Referencia: **1623**
Tipo inmueble: Villa
Operación: Venta
Precio: **990.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Elche-Elx
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03290
Zona: ALZABARES



M² construidos: 379 útiles: 332
Dormitorios: 5 Orientación: sur
Aseos: 1 Exterior/Interior: exterior

Metros de
parcela: 4775
Baños: 2

Descripción:

Se vende magnífica Villa unifamiliar de alto nivel situada en la Urbanización muy cerca de la ciudad, en suelo urbano de Elche, dentro de un huerto de palmeras y a unos 3 minutos del Hospital General. La urbanización cuenta con 30 viviendas.

Parcela:

Superficie de 4.765 m² (5 tahúllas) con aproximadamente 150 palmeras datileras. Dispone de:

- Explanada de acceso y aparcamiento cubierto.
- Pista de tenis reglamentaria.
- Jardín con 700 m² de césped, porche y piscina.
- Piscina recreativa con zona infantil e isla con tres palmeras.
- Huerto de unos 2.000 m² con naranjos, olivos e higueras y caseta de aperos.
- Depósito enterrado de 160.000 litros para riego.
- Red de riego, hidrantes, agua potable, electricidad y alumbrado en toda la parcela.

Vivienda:

Casa de dos plantas, orientada principalmente al sur y con grandes ventanales hacia el jardín y la piscina.

- Planta baja: recibidor, salón-comedor, salita, cocina-comedor con despensa, aseo, trastero, lavadero y dormitorio de servicio con baño, además de un amplio porche.
- Planta primera: dormitorio principal con vestidor y baño, estudio, tres dormitorios dobles y un baño. Todos los dormitorios y el estudio tienen acceso al balcón orientado al jardín.

Calidades:

Construcción con estructura de hormigón armado, forjado sanitario, cubierta plana invertida con aislamiento, fachadas de ladrillo caravista y piedra, cámara de aire aislada, pavimentos de mármol, carpintería de madera noble y aluminio, cocina equipada con encimera de granito, chimenea de diseño, descalcificador, preinstalación para energía solar y calefacción mediante suelo radiante eléctrico.

Superficies:

- Parcela: 4.765 m²
- Vivienda útil: 279,36 m²
- Porche útil: 53,40 m²
- Total útil: 332,76 m²
- Vivienda construida: 326,02 m²
- Porche construido: 53,40 m²
- Total construido: 379,42 m²

Distancias:

- Aeropuerto de Alicante-Elche: 15 km / 20 min.
- Santa Pola: 13 km / 18 min.
- Alicante: 25 km / 25 min.

En resumen: se trata de una vivienda unifamiliar de gran superficie y alta calidad, integrada en un huerto de palmeras de gran extensión, con jardín, piscina, pista de tenis, huerto propio y completas instalaciones de agua, riego y electricidad.
