



Pimar

Carrer Emilio Sala Hernandez, 31
Elche

Teléfono: 656400723
e-mail: inmopimar@gmail.com
e-mail 2: info@inmobiliariaenelche.com

Referencia: **1622**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **369.000 €**
Estado: Reformado



Población: Aspe
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03680
Zona: BORISA



M² construidos: 337
Garajes: 1
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: gres
Dormitorios: 4

Metros de parcela: 3195
Baños: 3

Descripción:

Una finca con carácter, espacio y posibilidades en Aspe

Hay propiedades que destacan por sus metros cuadrados y otras por todo lo que permiten imaginar. Esta finca en el paraje Borisa de Aspe pertenece a las segundas.

Una casa de campo con mucho carácter, profundamente renovada, situada sobre una parcela de aproximadamente 3.200 m², completamente vallada y rodeada de tranquilidad, privacidad y vistas abiertas al entorno.

La vivienda cuenta con unos 337 m² contruidos distribuidos en dos plantas y conserva elementos originales como las vigas de madera restauradas y la estufa de leña, combinados con instalaciones y acabados actualizados.

En la planta baja encontramos varios espacios de estar, salón con estufa de leña, comedor, cocina equipada, cuarto de ducha y una estancia actualmente utilizada como despacho que podría convertirse en dormitorio. Destaca también el patio interior privado, conectado con la zona exterior.

En el exterior dispone de piscina con solárium, terraza, jardín, huerto, gallinero y olivos en producción, además de zonas de almacenaje, trastero, contenedor marítimo y aparcamiento cubierto para dos vehículos.

La propiedad cuenta también con una sala independiente de juegos/ocio, con posibilidades de adaptación a otros usos, y una zona en la planta superior con acceso independiente que se encuentra pendiente de terminar. Este espacio ofrece múltiples opciones: ampliar la vivienda, crear nuevos dormitorios, un estudio o una zona independiente para invitados, siempre según viabilidad técnica y urbanística.

La reforma, realizada durante aproximadamente seis años, ha supuesto importantes mejoras estructurales y de instalaciones. Se renovó la estructura del tejado conservando las tejas tradicionales, se reforzó el edificio, se actualizaron electricidad y fontanería y se instalaron puertas y ventanas con doble acristalamiento.

En materia energética, dispone de sistema solar de 5 kW con nueve paneles, inversor y baterías, además de sistema de filtración y esterilización UV para el agua doméstica, agua de riego y depuración homologada de aguas residuales.

El acceso a la finca está asfaltado y, pese a encontrarse en un entorno rural y tranquilo, permite llegar a Alicante, su aeropuerto y la costa en aproximadamente 35 minutos en coche.

Una propiedad con mucho hecho y todavía mucho por crear

Chalet independiente en Aspe

- 337 m² contruidos aprox.
- Parcela de 3.200 m² aprox.
- 4 dormitorios, con posibilidad de ampliar
- 3 baños
- Piscina y solárium
- Patio interior
- Sala de ocio independiente
- Espacio pendiente de terminar con acceso independiente
- Sistema solar con baterías
- Huerto, gallinero y olivos
- Aparcamiento cubierto para dos vehículos
- Acceso asfaltado

Precio: 369.000 €

Una finca para quienes buscan espacio, privacidad y una vivienda con personalidad, pero también la libertad de seguir adaptándola a su propio proyecto de vida.

Ven a conocerla. Hay propiedades que se entienden en fotografías esta merece recorrerse.
