



Pimar

Carrer Emilio Sala Hernandez, 31
Elche

Teléfono: 656400723
e-mail: inmopimar@gmail.com
e-mail 2: info@inmobiliariaenelche.com

Referencia: **1621**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **109.997 €**
Estado: Reformado



Planta: 5
Población: Elche-Elx
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03206
Zona: CARRÚS ESTE



M² construidos: 80
Dormitorios: 3
Gastos de comunidad/mes: 15
Suelo de: gres
Baños: 1

Aire acondicionado: split
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

VIVIENDA SIN ASCENSOR.....VIVIENDA SIN ASCENSOR

Hay casas que simplemente se habitan y hay otras que, con el paso del tiempo, se convierten en el escenario de una vida entera. Esta es una de ellas. Ahora abre sus puertas para que alguien escriba un nuevo capítulo, la llene de nuevos recuerdos y la convierta en su hogar.

Con 80 m² contruidos, esta vivienda, situada en una quinta planta, ofrece una distribución cómoda, funcional y cada vez más difícil de encontrar. Un hogar pensado para disfrutar del día a día, con espacios bien diferenciados y el potencial de adaptarse a cualquier etapa de la vida.

El salón, amplio y acogedor, cuenta con una chimenea que aporta carácter y convierte este espacio en el auténtico corazón de la casa. La cocina es independiente, dispone de zona para comer y de un práctico lavadero, pensada para hacer el día a día mucho más cómodo.

La vivienda cuenta con tres dormitorios, perfectos para una familia, para quien necesite un despacho o, simplemente, para disfrutar de espacio extra. El baño, amplio y funcional, completa una distribución en la que cada metro cuadrado está bien aprovechado.

Entre sus calidades destacan el aire acondicionado por split, la carpintería exterior de aluminio con Climalit, la carpintería interior de madera y los suelos de gres.

Además, hay un aspecto que marca la diferencia con muchas viviendas similares: sus bajos gastos de mantenimiento. La comunidad es de tan solo 15 € al mes y el IBI anual asciende a 175 €, una ventaja que se aprecia año tras año.

Ubicada en Carrús Este, disfrutarás de una zona consolidada con supermercados, colegios, transporte público, comercios y todos los servicios necesarios a pocos minutos de casa.

Pero, probablemente, lo mejor de esta vivienda es que aún está esperando que alguien la haga realmente suya. Tendrás la oportunidad de decorarla, amueblarla y adaptarla a tu estilo, creando un hogar que hable de ti desde el primer día.

Hay viviendas que simplemente se visitan. Y hay otras en las que, mientras recorres sus estancias, ya imaginas dónde irá el sofá, cómo quedará el árbol de Navidad o dónde compartirás los mejores momentos con los tuyos.

Quizá esa sea la mejor señal de que has encontrado el lugar adecuado.

Aviso legal: La información de este anuncio es meramente informativa y no contractual. Puede contener errores, omisiones, cambios de precio, disponibilidad, superficies, medidas, calidades o descripción del inmueble. Las imágenes, planos, mobiliario y elementos decorativos son orientativos y no vinculantes. PIMAR ASESORES INMOBILIARIOS no se hace responsable de posibles errores o variaciones. Este anuncio no constituye oferta contractual y toda la información deberá ser verificada por los interesados. Los honorarios de la inmobiliaria los paga la parte vendedora. Los gastos de notaría, registro e impuestos no están incluidos.
