



Pimar

Carrer Emilio Sala Hernandez, 31
Elche

Teléfono: 656400723
e-mail: inmopimar@gmail.com
e-mail 2: info@inmobiliariaenelche.com

Referencia: **1620**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **199.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Crevillent
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03339
Zona: BOCH



M² construidos: 180 Metros de parcela: 1000 Dormitorios: 3
Baños: 2

Descripción:

Chalet seminuevo con nave industrial junto a Elche y Crevillente 199.000 € LLAMAR AL 656400723

¡Gran oportunidad! Chalet seminuevo de aproximadamente 180 m² con nave industrial de 120 m², ambos con tan solo 15 años de antigüedad, ubicados en una excelente zona entre Elche y Crevillente, a solo 7 minutos de Elche y 3 minutos de Crevillente, en las inmediaciones del Polígono Boch.

La vivienda cuenta con una superficie aproximada de 180 m², distribuida en:

3 amplios dormitorios.
2 baños completos.
Luminoso salón-comedor.
Cocina independiente.
Galería.
Despensa o almacén de alimentos.
AGUA DE DEPÓSITO
LUZ ELÉCTRICA (AHORA ESTÁ DE BAJA)

Entre sus calidades destacan los suelos de gres y las ventanas de aluminio, ofreciendo una vivienda cómoda y funcional.

La finca dispone de una parcela de 1.000 m², un tamaño ideal para disfrutar de tranquilidad y privacidad con un mantenimiento reducido. Además, cuenta con puerta de acceso automática y el espacio ya preparado para la construcción de una piscina.

Importante: Aunque en las fotografías la vivienda y la parcela aparecen descuidadas debido al uso por parte de los anteriores inquilinos, el inmueble se encuentra en perfecto estado estructural. La propiedad se entregará completamente limpia, libre de enseres y con la parcela acondicionada, lista para entrar a vivir.

Como valor añadido, la propiedad incluye una nave industrial de aproximadamente 120 m², ideal para actividad profesional, almacenamiento, taller o como espacio multifuncional.

La ubicación es excelente, con vecinos durante todo el año, acceso mediante carretera asfaltada, rápida conexión con la autovía y muy cerca de todos los servicios: Carrefour, Decathlon, Brico Dépôt, supermercados, colegios y mucho más. en la zona hay agua potable por si interesa ponerla.

Precio: 199.000 € LLAMAR AL 656400723

Una propiedad que combina vivienda, espacio de trabajo y una ubicación estratégica, ideal tanto para vivir como para desarrollar una actividad profesional.

Aviso legal: La información de este anuncio es meramente informativa y no contractual. Puede contener errores, omisiones, cambios de precio, disponibilidad, superficies, medidas, calidades o descripción del inmueble. Las imágenes, planos, mobiliario y elementos decorativos son orientativos y no vinculantes. PIMAR ASESORES INMOBILIARIOS no se hace responsable de posibles errores o variaciones. Este anuncio no constituye oferta contractual y toda la información deberá ser verificada por los interesados. Los honorarios de la inmobiliaria los paga la parte vendedora. Los gastos de notaría, registro e impuestos no están incluidos.
