



Pimar

Carrer Emilio Sala Hernandez, 31
Elche

Teléfono: 656400723
e-mail: inmopimar@gmail.com
e-mail 2: info@inmobiliariaenelche.com

Referencia: **1617**
Tipo inmueble: Terreno Almacén
Operación: Venta
Precio: **130.000 €**
Estado:



Población: Elche-Elx
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03295
Zona: MAITINO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		En trámite	

M² construidos: 60 Metros de parcela: 2300

Descripción:

Oportunidad única: Parcela de 2.300 m² con almacén y zona de ocio en Partida de Maitino (Elche)

Se vende magnífica parcela de 2.300 m² situada en la prestigiosa Partida de Maitino (Elche, Alicante), muy próxima al Newton College. Una zona residencial muy cotizada, rodeada de chalets de alto standing y con vecinos durante todo el año.

Su excelente ubicación permite disfrutar de la tranquilidad del campo sin renunciar a todos los servicios, ya que se encuentra a solo 3 minutos de Elche, con acceso por carretera totalmente asfaltada (carretera ElcheEl Altet) y a 10 km de las playas.

Además, dispone de parada de autobús prácticamente en la puerta, supermercado y bar a poca distancia, pudiendo acceder incluso a pie.

Características de la finca

Parcela de 2.300 m², totalmente vallada.

Parte del terreno pavimentado y asfaltado.

Puerta peatonal y puerta corredera de 6 metros, preparada para automatización.

Almacén de aproximadamente 50 m² construidos, en excelente estado de conservación.

Varias construcciones legalizadas e inscritas en escritura.

Zona de ocio

La propiedad tiene en escritura un porche con Barbacoa con una superficie de treinta y tres metros cuadrados. Un espacio techado y abierto perfecto para reuniones familiares, cumpleaños, celebraciones navideñas y todo tipo de eventos. Además, ofrece posibilidades para adaptarla como alojamiento para invitados, siempre sujeto a la normativa urbanística vigente.

Extras destacados

Depósito cerrad con estructura de vigas de hormigón de 12 x 6 metros y 4 metros de profundidad, con escaleras de acceso.

Jardines y árboles frutales.

12 olivos centenarios, que aportan un gran valor paisajístico a la finca.

Suministros

Agua potable disponible en la misma puerta de la parcela (actualmente en trámite su instalación).

Dispone de agua de riego.

Se está solicitando presupuesto para la conexión a la red eléctrica.

Una finca con múltiples posibilidades, ideal como lugar de recreo, para disfrutar del entorno o como inversión en una de las zonas con mayor demanda de Elche.

Precio: 130.000 €
