



Pimar

Carrer Emilio Sala Hernandez, 31
Elche

Teléfono: 656400723
e-mail: inmopimar@gmail.com
e-mail 2: info@inmobiliariaenelche.com

Referencia: **1613**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **450.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 5
Población: Santa Pola
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03130
Zona: PLAYA DE LEVANTE



M² construidos: 86 **Garajes:** 1 **Agua caliente:** individual
Dormitorios: 3 **Orientación:** este **Baños:** 2
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Espectacular vivienda en primera línea de la Playa de Levante

Despierta cada mañana con el sonido del mar y disfruta de unas vistas privilegiadas desde esta magnífica vivienda situada en primera línea de la Playa de Levante. Un piso completamente reformado, listo para entrar a vivir, que combina comodidad, amplitud y una ubicación inmejorable.

La vivienda cuenta con 86,38 m², se encuentra en una quinta y última planta, haciendo esquina, lo que le proporciona una excelente luminosidad al ser completamente exterior. Dispone de tres dormitorios, dos baños completos con luz natural (uno de ellos de mayor tamaño), una práctica cocina integrada con galería y un amplio salón-comedor con acceso directo a una fantástica terraza orientada al mar.

La terraza ha sido acondicionada con un elegante cerramiento de cortinas de cristal, permitiendo disfrutarla durante todo el año, además de contar con dos toldos de gran tamaño renovados hace tan solo dos años.

Entre sus extras destacan las mosquiteras en todas las puertas y ventanas, aire acondicionado y bomba de calor centralizados, con la maquinaria recientemente sustituida y garantía vigente hasta diciembre de 2029. Además, todas las habitaciones y el salón disponen de tomas de teléfono y televisión.

La vivienda se vende completamente equipada, incluyendo electrodomésticos, muebles, lámparas, cortinas, elementos decorativos, ropa de cama, toallas, mantelería, vajilla, cristalería y cubertería. Una oportunidad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler vacacional.

Como valor añadido, el precio incluye una plaza de aparcamiento en el Parking del Castillo, un auténtico privilegio en una de las zonas más demandadas de la costa.

Gastos de la vivienda

Comunidad: 227 € al semestre.

Plaza de parking: 57,54 € por trimestre.

IBI: 302,04 € (2025).

Si buscas una vivienda exclusiva frente al mar, completamente equipada y lista para disfrutar desde el primer día, esta es una oportunidad que no puedes dejar escapar. Contáctanos para más información o para concertar una visita.
