



## Pimar

Carrer Emilio Sala Hernandez, 31  
Elche

Teléfono: 656400723  
e-mail: inmopimar@gmail.com  
e-mail 2: info@inmobiliariaenelche.com

Referencia: **1608**  
Tipo inmueble: Finca rústica  
Operación: Venta  
Precio: **449.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Elche-Elx  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03294  
Zona: LA HOYA



**M<sup>2</sup> construidos:** 550  
**Agua caliente:** individual  
**Orientación:** este  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** terrazo  
**Energía calefacción:** gasoil  
**Baños:** 3

**Metros de parcela:** 4500  
**Dormitorios:** 10  
**Aseos:** 2

---

**Descripción:**

FINCA RÚSTICA CON TRES VIVIENDAS, PISCINA Y GRAN ALMACÉN EN LA HOYA (ELCHE) 449.000 €

Se vende espectacular finca rústica en la partida de La Hoya (Elche), ubicada en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza, ideal para quienes buscan espacio, privacidad y múltiples posibilidades de uso.

La propiedad cuenta con una parcela de aproximadamente 4.500 m<sup>2</sup> y más de 550 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en tres viviendas independientes, una amplia zona exterior ajardinada y un gran almacén.

La vivienda principal dispone de salón-comedor, cocina, tres dormitorios, baño, aseo y un agradable porche. Además, la finca cuenta con una segunda vivienda de amplias dimensiones distribuida en dos plantas, con seis habitaciones, dos baños, cocina y espacios de estar. Como complemento, dispone de un apartamento independiente de un dormitorio y baño, perfecto para invitados, familiares o para obtener rentabilidad mediante alquiler.

En el exterior destaca una magnífica piscina privada de agua salada con sistema de hidromasaje, ideal para disfrutar durante todo el año, así como una acogedora zona de barbacoa y jardín, perfecta para reuniones familiares y momentos de ocio al aire libre.

La propiedad también dispone de un almacén de más de 220 m<sup>2</sup>, luz trifásica, con múltiples posibilidades de uso: garaje para varios vehículos, taller, almacén agrícola o espacio para actividades profesionales.

Una finca única por sus dimensiones, distribución y equipamiento, situada a pocos minutos de Elche, del aeropuerto y de las playas de la zona.

Precio: 449.000 €

Una oportunidad excepcional para vivienda habitual, segunda residencia, negocio de turismo rural o inversión.

Solicite más información y visite la propiedad sin compromiso.

La información de este anuncio es meramente informativa y no contractual. Puede contener errores, omisiones, cambios de precio, disponibilidad, superficies, medidas, calidades o descripción del inmueble. Las imágenes, planos, mobiliario y elementos decorativos son orientativos y no vinculantes. PIMAR ASESORES INMOBILIARIOS no se hace responsable de posibles errores o variaciones. Este anuncio no constituye oferta contractual y toda la información deberá ser verificada por los interesados. Los honorarios de la inmobiliaria los paga la parte vendedora. Los gastos de notaría, registro e impuestos no están incluidos.

---