



## Pimar

Carrer Emilio Sala Hernandez, 31  
Elche

Teléfono: 656400723  
e-mail: inmopimar@gmail.com  
e-mail 2: info@inmobiliariaenelche.com

Referencia: **1602**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **375.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Elche-Elx  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03295  
Zona: JUBALCOY

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 500  
**Dormitorios:** 6

**útiles:** 320  
**Baños:** 3

**Metros de parcela:** 11800  
**Aseos:** 1

---

**Descripción:**

SE VENDEN 2 CHALETS EN JUBALCOY (ELCHE - ALICANTE)

Urbanización Buenos Aires Parcela de 11.800 m<sup>2</sup>

Magnífica finca situada a tan solo 6 minutos del casco urbano de Elche, con parada de autobús muy cercana. Una propiedad con gran potencial tanto como vivienda familiar como para celebraciones, alquiler turístico o eventos privados.

Vivienda principal 260 m<sup>2</sup>

6 dormitorios

3 baños + 1 aseo

Cocina independiente

Salón-comedor con chimenea

Patio interior

Sótano acondicionado para ocio y eventos

Gran salón-comedor con capacidad aproximada para 10 mesas

Tablao flamenco

Bodega

Barra de bar

Zona de juegos con mesa de billar

Segunda vivienda aprox. 120 m<sup>2</sup>

Ideal para reformar y adaptar como casa de invitados, alquiler o ampliación de la propiedad.

Anexos

Almacén de 200 m<sup>2</sup>

Parking cubierto

Superficie construida total: aprox. 500 m<sup>2</sup>

Parcela de 11.800 m<sup>2</sup> con árboles de sombra y algunos frutales.

Ubicación estratégica

Elche: 3 km

Aeropuerto: 15 km

Playa: 15 km

Precio: 375.000 €

Una oportunidad única para quienes buscan espacio, privacidad y una propiedad con múltiples posibilidades de uso.

---