



**Pimar**

Carrer Emilio Sala Hernandez, 31  
Elche

Teléfono: 656400723  
e-mail: inmopimar@gmail.com  
e-mail 2: info@inmobiliariaenelche.com

Referencia: **1600**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **490.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Mutxamel  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03110  
Zona: RIO PARK



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	550	<b>Metros de parcela:</b>	1520	<b>Garajes:</b>	1
<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>Terraza(s):</b>	2	<b>Dormitorios:</b>	8
<b>Orientación:</b>	este	<b>Baños:</b>	4	<b>Antigüedad:</b>	2005
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior				

---

**Descripción:**

Chalet independiente de 550 m<sup>2</sup> en parcela de 1.520 m<sup>2</sup> en Río Park 490.000 €

Amplio chalet independiente situado en la urbanización Río Park de Mutxamel, una zona residencial tranquila y consolidada, a tan solo 10-15 minutos de Alicante, sus playas y el aeropuerto.

La vivienda cuenta con aproximadamente 550 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela urbana de 1.520 m<sup>2</sup>, ofreciendo espacios generosos tanto en el interior como en el exterior.

Distribuida en varias plantas, dispone actualmente de 8 dormitorios, amplias estancias, terrazas cubiertas y múltiples posibilidades de adaptación para familias numerosas, vivienda multigeneracional o incluso para combinar residencia y actividad profesional. Tiene 4 baños(1 está por finalizar)

Construida en 2005, la propiedad se encuentra en buen estado estructural y de conservación, manteniendo sus acabados originales. Dos de los dormitorios se encuentran pendientes de terminación, lo que permite al futuro propietario personalizar la distribución según sus necesidades.

En el exterior destaca una gran parcela prácticamente llana con amplias zonas de aparcamiento, porches cubiertos, área de barbacoa y espacio destinado a piscina, que ofrece una excelente oportunidad para diseñar una completa zona de ocio privada.

#### Características principales

550 m<sup>2</sup> construidos.

Parcela urbana de 1.520 m<sup>2</sup>.

8 dormitorios.

2 dormitorios pendientes de finalizar.

4 baños(uno por finalizar)

Amplias terrazas y porches cubiertos.

Zona de barbacoa.

Espacio para piscina privada.

Amplia zona de aparcamiento.

Construcción del año 2005.

Zona residencial tranquila.

A 10-15 minutos de Alicante y las playas.

Una propiedad con grandes dimensiones, privacidad y numerosas posibilidades de mejora y personalización en una de las urbanizaciones más demandadas del entorno de Alicante.

Precio: 490.000 €

Aviso legal: La información de este anuncio es meramente informativa y no contractual. Puede contener errores, omisiones, cambios de precio, disponibilidad, superficies, medidas, calidades o descripción del inmueble. Las imágenes, planos, mobiliario y elementos decorativos son orientativos y no vinculantes. PIMAR ASESORES INMOBILIARIOS no se hace responsable de posibles errores o variaciones. Este anuncio no constituye oferta contractual y toda la información deberá ser verificada por los interesados. Los honorarios de la inmobiliaria los paga la parte vendedora. Los gastos de notaría, registro e impuestos no están incluidos.

---