



Pimar

Carrer Emilio Sala Hernandez, 31
Elche

Teléfono: 656400723

e-mail: inmopimar@gmail.com

e-mail 2: info@inmobiliariaenelche.com

Referencia: **1598**
Tipo inmueble: Finca rústica
Operación: Venta
Precio: **580.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Elche-Elx
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03207
Zona: PARTIDA ALTABIX



M² construidos:	256	Suelo de:	terrazo	Aire acondicionado:	frío/calor
Metros de parcela:	2700	Garajes:	1	Agua caliente:	individual
Energía calefacción:	Eléctrico	Dormitorios:	6	Orientación:	este
Baños:	4	Aseos:	1	Exterior/Interior:	exterior

Descripción:

Se vende espectacular finca con vivienda a pocos minutos de Elche, en la zona de Partida Altabix. Cerca de la Universidad Miguel Hernández y muy bien comunicada con el centro de la ciudad, el aeropuerto y las playas de la zona. Parcela de 2.700 metros.

La propiedad cuenta con una amplia vivienda unifamiliar distribuida en dos plantas, con una superficie construida de 256 m² aproximadamente. Dispone de 6 dormitorios, amplios salones, cocina independiente, 5 baños y varias estancias auxiliares que ofrecen comodidad y amplitud para toda la familia. Tiene 7 aparatos de aire acondicionado, un calefactor, carpintería interior en madera y la exterior en aluminio con cristal climalit. La vivienda cuenta además con sistema de paneles solares y suministro eléctrico de Iberdrola.

En el exterior encontramos una magnífica piscina privada cubierta, zona de barbacoa completamente equipada con cocina y baño, amplias zonas de aparcamiento cubierto y espacios perfectos para disfrutar del aire libre y la tranquilidad del entorno. La finca también dispone de una amplia pista de tenis, agua potable, agua de riego, pozo natural y un aljibe, ofreciendo todas las comodidades y recursos necesarios.

Además, la finca dispone de un gran almacén de más de 470 m² construidos, con un taller y un aseo, ideal para actividad profesional, almacenamiento o múltiples posibilidades de uso.

La propiedad está completamente legalizada y todas las construcciones se encuentran inscritas en escritura.

Una propiedad exclusiva que combina amplitud, privacidad, excelente ubicación y múltiples opciones tanto para vivienda habitual como para inversión.

Aviso legal: La información de este anuncio es meramente informativa y no contractual. Puede contener errores, omisiones, cambios de precio, disponibilidad, superficies, medidas, calidades o descripción del inmueble. Las imágenes, planos, mobiliario y elementos decorativos son orientativos y no vinculantes. PIMAR ASESORES INMOBILIARIOS no se hace responsable de posibles errores o variaciones. Este anuncio no constituye oferta contractual y toda la información deberá ser verificada por los interesados. Los honorarios de la inmobiliaria los paga la parte vendedora. Los gastos de notaría, registro e impuestos no están incluidos.
