



**Pimar**

Carrer Emilio Sala Hernandez, 31  
Elche

Teléfono: 656400723  
e-mail: inmopimar@gmail.com  
e-mail 2: info@inmobiliariaenelche.com

Referencia:	<b>1588</b>
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	<b>129.900 €</b>
Estado:	Buen estado



Planta:	2
Población:	Elche-Elx
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03206
Zona:	CARRÚS



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 95	<b>útiles:</b> 90	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Orientación:</b> este	<b>Baños:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

## Descripción:

Se vende amplio y luminoso piso ubicado en la Avenida de Novelda, en una de las zonas más valoradas de Elche. La vivienda cuenta con 95 m<sup>2</sup> construidos (90 m<sup>2</sup> útiles), ofreciendo un espacio cómodo y versátil para adaptarse a diferentes estilos de vida.

Dispone de tres habitaciones dobles, ideales tanto para familias como para quienes necesiten espacios adicionales para teletrabajo, estudio o zonas de ocio. Incluye un baño completo, funcional para el día a día.

El inmueble necesita reforma parcial, lo que brinda una excelente oportunidad para diseñar y personalizar cada estancia según tus gustos y necesidades.

Su orientación sur garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día, aportando calidez y bienestar al hogar. Además, el edificio cuenta con ascensor, proporcionando comodidad y fácil acceso a la vivienda.

Una oportunidad perfecta para crear el hogar que siempre has querido en una ubicación privilegiada.

Aviso legal: La información de este anuncio es meramente informativa y no contractual. Puede contener errores, omisiones, cambios de precio, disponibilidad, superficies, medidas, calidades o descripción del inmueble. Las imágenes, planos, mobiliario y elementos decorativos son orientativos y no vinculantes. PIMAR ASESORES INMOBILIARIOS no se hace responsable de posibles errores o variaciones. Este anuncio no constituye oferta contractual y toda la información deberá ser verificada por los interesados. Los honorarios de la inmobiliaria los paga la parte vendedora. Los gastos de notaría, registro e impuestos no están incluidos.

---