



**Pimar**

Carrer Emilio Sala Hernandez, 31  
Elche

Teléfono: 656400723  
e-mail: inmopimar@gmail.com  
e-mail 2: info@inmobiliariaenelche.com

Referencia:	<b>1586</b>
Tipo inmueble:	Planta baja Bajo
Operación:	Venta
Precio:	<b>168.000 €</b>
Estado:	Nuevo



Población:	Elche-Elx
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03202
Zona:	CORAZÓN DE JESÚS-SAN FERMÍN

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 60	<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Baños:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 18	

**Descripción:**

Se vende planta baja a estrenar en la zona Corazón de Jesús San Fermín.

La vivienda cuenta con 60 m<sup>2</sup> distribuidos en dos dormitorios, un baño y un luminoso salón con cocina integrada de concepto abierto, ideal para aprovechar al máximo el espacio.

Dispone de ventanas de aluminio y acabados de excelente calidad, cuidando cada detalle para ofrecer confort y estilo.

Ubicada en una zona con todos los servicios a tu alcance y a pocos minutos de la Iglesia del Corazón de Jesús, lo que la convierte en una opción muy práctica tanto para vivir como para invertir.

No dejes pasar esta oportunidad.

---