



## Pimar

Carrer Emilio Sala Hernandez, 31  
Elche

Teléfono: 656400723  
e-mail: inmopimar@gmail.com  
e-mail 2: info@inmobiliariaenelche.com

Referencia: **1585**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **189.500 €**  
Estado: Nuevo



Planta: Entrepunta  
Población: Elche-Elx  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03204  
Zona: SECTOR V

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 120  
**Baños:** 2

**útiles:** 115  
**Exterior/Interior:** exterior

**Dormitorios:** 3

---

**Descripción:**

Entresuelo a estrenar con entrada independiente en Sector Quinto (Elche)

Vivienda completamente nueva de 115 m<sup>2</sup> útiles situada en una de las zonas más demandadas de Elche: Sector Quinto.

Dispone de 3 habitaciones dobles, 2 baños completos, y un amplio espacio de salón-comedor con cocina integrada, ideal para disfrutar en familia. La habitación principal cuenta con vestidor, aportando un plus de comodidad.

Incluye también zona de lavandería independiente.

Entrada independiente

Sin comunidad de vecinos

Vivienda moderna y funcional

Ubicación excelente con todos los servicios a tu alcance: transporte público, centros comerciales, colegios y hospitales.

Una oportunidad ideal para quienes buscan estrenar vivienda con privacidad total en una zona consolidada.

Aviso legal: La información de este anuncio es meramente informativa y no contractual. Puede contener errores, omisiones, cambios de precio, disponibilidad, superficies, medidas, calidades o descripción del inmueble. Las imágenes, planos, mobiliario y elementos decorativos son orientativos y no vinculantes. PIMAR ASESORES INMOBILIARIOS no se hace responsable de posibles errores o variaciones. Este anuncio no constituye oferta contractual y toda la información deberá ser verificada por los interesados. Los honorarios de la inmobiliaria los paga la parte vendedora. Los gastos de notaría, registro e impuestos no están incluidos.

---