



Pimar

Carrer Emilio Sala Hernandez, 31
Elche

Teléfono: 656400723
e-mail: inmopimar@gmail.com
e-mail 2: info@inmobiliariaenelche.com

Referencia: **1580**
Tipo inmueble: Chalet Cortijo
Operación: Venta
Precio: **595.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Elche-Elx
Provincia: Alicante
Cod. postal: 3320
Zona: TORRELLANO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 600
Garajes: 1
Baños: 4

Aire acondicionado: frío/calor
Energía calefacción: gasoil
Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 3800
Dormitorios: 6

Descripción:

Espectacular cortijo en Elche (Alicante) zona Maitino / Torrellano

Precio: 595.000 €

Se vende precioso cortijo español con encanto, ideal para vivir todo el año o como inversión. Ubicado a tan solo 8 km del mar, combina tranquilidad, amplitud y excelentes conexiones.

Vivienda principal (600 m² construidos)

Distribuida en dos plantas conectadas por una cómoda y amplia escalera:

6 dormitorios (varios con vestidor, baño en suite y terraza privada)

Habitaciones también en planta baja

Amplio salón con chimenea

Cocina equipada con chimenea

Totalmente lista para entrar a vivir

Calefacción de gasoil y aire acondicionado

Parcela de 3.800 m²

4 accesos (vehículos y peatonal) con puerta automática

Jardín con césped natural, flores y fuentes decorativas

Gran piscina privada

Cenador ideal para reuniones y eventos

Zona arbolada con pinos, perfecta para pasear y relajarse

Edificaciones adicionales

Nave industrial de aprox. 350 m² con fosa subterránea para vehículos

Garaje de unos 150 m²

Salón social independiente con cocina y comedor, techos de madera noble y totalmente equipado

Acogedora bodega con barra de bar

Ubicación excelente

Cerca de parada de autobús

Próximo a colegios y supermercados

A pocos minutos de Elche y de la costa

Una propiedad única que combina vivienda, ocio y posibilidades profesionales en un entorno privilegiado.

Aviso legal: La información de este anuncio es meramente informativa y no contractual. Puede contener errores, omisiones, cambios de precio, disponibilidad, superficies, medidas, calidades o descripción del inmueble. Las imágenes, planos, mobiliario y elementos decorativos son orientativos y no vinculantes. PIMAR ASESORES INMOBILIARIOS no se hace responsable de posibles errores o variaciones. Este anuncio no constituye oferta contractual y toda la información deberá ser verificada por los interesados. Los honorarios de la inmobiliaria los paga la parte vendedora. Los gastos de notaría, registro e impuestos no están incluidos.
