



**Pimar**

Carrer Emilio Sala Hernandez, 31  
Elche

Teléfono: 656400723  
e-mail: inmopimar@gmail.com  
e-mail 2: info@inmobiliariaenelche.com

Referencia: **1578**  
Tipo inmueble: Bungalow  
Operación: Venta  
Precio: **195.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Catral  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03158  
Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 160  
**Energía calefacción:** Leña/Carbón  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** porcelánico  
**Dormitorios:** 2

**Garajes:** 1  
**Baños:** 2

---

## Descripción:

### EXCLUSIVO BUNGALOW REFORMADO CON GARAJE DOBLE EN CATRAL

¿Buscas una vivienda lista para entrar a vivir, con estilo, calidad y tranquilidad? Esta es tu oportunidad.

Te presentamos este espectacular bungalow de 2 plantas, completamente reformado con materiales de alta gama y mejoras únicas que lo convierten en una vivienda exclusiva dentro de su urbanización.

#### Características principales:

Aproximadamente 160 m<sup>2</sup> construidos  
2 amplios dormitorios (uno de ellos ampliado para mayor confort)  
2 baños completos, modernos y funcionales  
Gran salón-comedor con chimenea, ideal para disfrutar en familia  
Suelos porcelánicos imitación madera, elegantes y fáciles de mantener  
Cocina totalmente renovada

#### Extras que marcan la diferencia:

Garaje privado con capacidad para 2 vehículos + zona de trastero  
Sistema de calefacción central  
Agua caliente con termo auxiliar + placas solares (ahorro energético garantizado)

#### Ubicación privilegiada:

Orientación sur con vistas despejadas a un gran parque natural cuidado al detalle. Disfruta de luz natural todo el día y una tranquilidad absoluta, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios.

#### Entorno:

Catral ofrece todo lo que necesitas: supermercados, centros médicos, colegios, instituto, restaurantes, transporte público y zonas comerciales.

#### Distancias clave:

A solo 15 minutos de las playas  
A 20 minutos del aeropuerto

Una vivienda ideal para parejas o familias que buscan calidad de vida, confort y un entorno exclusivo.

Precio: 195.000 €

No dejes pasar esta oportunidad. ¡Ven a visitarlo y enamórate!

Aviso legal: La información de este anuncio es meramente informativa y no contractual. Puede contener errores, omisiones, cambios de precio, disponibilidad, superficies, medidas, calidades o descripción del inmueble. Las imágenes, planos, mobiliario y elementos decorativos son orientativos y no vinculantes. PIMAR ASESORES INMOBILIARIOS no se hace responsable de posibles errores o variaciones. Este anuncio no constituye oferta contractual y toda la información deberá ser verificada por los interesados. Los honorarios de la inmobiliaria los paga la parte vendedora. Los gastos de notaría, registro e impuestos no están incluidos.

---