



**Pimar**

Carrer Emilio Sala Hernandez, 31  
Elche

Teléfono: 656400723  
e-mail: inmopimar@gmail.com  
e-mail 2: info@inmobiliariaenelche.com

Referencia: **1569**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **185.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 4  
Población: Elche-Elx  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3205  
Zona: TOSCAR



**M<sup>2</sup> construidos:** 114  
**Agua caliente:** individual  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** gres  
**Dormitorios:** 3

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Baños:** 1

---

**Descripción:**

Piso en venta en zona Toscar 114 m<sup>2</sup>, AMUEBLADO Y MUY LUMINOSO

Se vende amplio y cuidado piso de 114 m<sup>2</sup> en la zona Toscar, una ubicación muy cómoda y bien comunicada, rodeada de todos los servicios necesarios: supermercados, colegios, transporte público, zonas comerciales y todo lo necesario para el día a día.

Además, cuenta con excelente conexión con la autovía y el centro de la ciudad, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para vivir como para invertir.

Características principales de la vivienda:

114 m<sup>2</sup>, 3 dormitorios, 1 baño, Ascensor, Vivienda en perfectas condiciones

Totalmente amueblada, Ventanas climalit, Carpintería interior de roble

Suelo de gres, Ojos de buey, Orientación mediodía, muy luminosa

Buena distribución y espacios amplios

Una vivienda lista para entrar a vivir, cómoda, luminosa y situada en una de las zonas más prácticas de la ciudad.

Entrega prevista: Enero 2027

Ideal para:

Familias que buscan amplitud y buena ubicación

Parejas que quieren una vivienda lista para entrar

Inversores que buscan una zona consolidada y con demanda

---