



**Pimar**

Carrer Emilio Sala Hernandez, 31  
Elche

Teléfono: 656400723  
e-mail: inmopimar@gmail.com  
e-mail 2: info@inmobiliariaenelche.com

Referencia:	<b>1562</b>
Tipo inmueble:	Estudio
Operación:	Venta
Precio:	<b>75.000 €</b>
Estado:	Nuevo



Planta:	Baja
Población:	Elche-Elx
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03201
Zona:	OBISPO SIURI



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	30	<b>útiles:</b>	27	<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Baños:</b>	1	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior		

## Descripción:

LOCAL reformado a estrenar en Avenida de la Libertad, zona Plaza Madrid

Se ofrece LOCAL totalmente reformado a estrenar, situado en Avenida de la Libertad, a la altura de Plaza Madrid, en una zona consolidada y bien comunicada.

Cuenta con una superficie construida de 30 m<sup>2</sup>, distribuida en un espacio diáfano principal, además de:

1 baño completo

Zona de cocina equipada

Cuarto de lavado independiente

El inmueble ha sido reformado con un diseño moderno y funcional, ofreciendo un espacio muy luminoso gracias a que es completamente exterior, con entrada de luz natural durante gran parte del día.

Ubicado en un entorno con todos los servicios a su alcance:

Paradas de autobús cercanas

Centros comerciales

Supermercados y comercios

Oferta de restauración

Colegios y servicios esenciales

**IMPORTANTE**

El inmueble tiene calificación de LOCAL y no consta como vivienda.

Aunque presenta una reforma interior con acabados actuales y una distribución diáfana muy versátil, su uso y destino estarán sujetos a la normativa urbanística vigente y a la calificación registral/catastral correspondiente.

Ideal para quienes buscan un espacio reformado, funcional y bien ubicado, con múltiples posibilidades de uso.

**EN CONSTRUCCIÓN, SE ENTRAGA EN 45 DÍAS APROXIMADAMENTE.**

Las fotos no son reales

Aviso legal: La información de este anuncio es meramente informativa y no contractual. Puede contener errores, omisiones, cambios de precio, disponibilidad, superficies, medidas, calidades o descripción del inmueble. Las imágenes, planos, mobiliario y elementos decorativos son orientativos y no vinculantes. PIMAR ASESORES INMOBILIARIOS no se hace responsable de posibles errores o variaciones. Este anuncio no constituye oferta contractual y toda la información deberá ser verificada por los interesados.

---