



Pimar

Carrer Emilio Sala Hernandez, 31
Elche

Teléfono: 656400723
e-mail: inmopimar@gmail.com
e-mail 2: info@inmobiliariaenelche.com

Referencia: **1551**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **95.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 5
Población: Elche-Elx
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03205
Zona: TOSCAR



M² construidos: 119 **Suelo de:** terrazo **Dormitorios:** 4
Baños: 1 **Antigüedad:** 1974 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Piso en venta en Elche / Elx (Alicante), situado en la zona Plaza Aparadora, con una superficie de 119 m² construidos.

QUINTA PLANTA SIN ASCENSOR. La vivienda se distribuye en tres habitaciones, un baño y cocina independiente. Cuenta con una excelente base para crear un hogar actual, funcional y eficiente, partiendo de una superficie amplia y una distribución muy aprovechable.

La vivienda ofrece una estancia principal luminosa y cómoda, con una circulación clara entre la zona de día y las habitaciones.

Las cuatro habitaciones permiten múltiples usos: dormitorios, despacho, sala de estudio o zona de juegos.

El baño presenta un formato sencillo, ideal para rediseñar o incluso estudiar la posibilidad de crear un segundo aseo.

La cocina, actualmente amueblada, se concibe como un espacio perfecto para proyectar una cocina moderna y adaptada a un estilo de vida actual.

Ubicación Plaza Aparadora (Elche)

La zona destaca por su cercanía a todo tipo de servicios: comercios, supermercados, restauración, centros educativos y transporte público.

La comunicación con el resto de la ciudad es muy buena y permite desplazarse fácilmente a pie a zonas clave del centro de Elche.

Esta vivienda es especialmente interesante para quienes buscan un inmueble amplio en una zona consolidada, con la posibilidad de diseñar una vivienda completamente a medida.

Una opción ideal tanto para uso propio como para inversión, dada la alta demanda de vivienda reformada en esta zona.

QUINTA PLANTA SIN ASCENSOR.

Aviso legal / Exención de responsabilidad

La información contenida en este anuncio, publicada por PIMAR ASESORES INMOBILIARIOS, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual ni vinculante.

Aunque se ha procurado que los datos sean exactos, estos pueden estar sujetos a errores, inexactitudes, omisiones, cambios de precio, disponibilidad, medidas, superficies, calidades o descripción del inmueble, sin previo aviso.

Las imágenes, planos, infografías, mobiliario y elementos decorativos son meramente orientativos y no tienen carácter contractual.

El precio indicado no incluye impuestos, gastos de compraventa, notaría, registro de la propiedad ni gestión.

Toda la información deberá ser verificada por los interesados antes de la formalización de cualquier operación.
