



**Pimar**

Carrer Emilio Sala Hernandez, 31  
Elche

Teléfono: 656400723  
e-mail: inmopimar@gmail.com  
e-mail 2: info@inmobiliariaenelche.com

Referencia: **1434**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **195.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 4  
Población: Elche-Elx  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03202  
Zona: CENTRO-SAN FERMÍN



**M<sup>2</sup> construidos:** 168      **Suelo de:** terrazo      **Aire acondicionado:** frío/calor  
**Agua caliente:** individual      **Dormitorios:** 4      **Orientación:** este  
**Baños:** 2      **Antigüedad:** 1979      **Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Se vende amplio piso en el centro de Elche 168 m<sup>2</sup>

Magnífica vivienda situada en pleno centro de Elche, con 168 m<sup>2</sup> de superficie, ideal para familias que buscan amplitud y comodidad en una de las mejores zonas de la ciudad.

La vivienda dispone de 3 habitaciones dobles y 1 habitación sencilla, 2 baños completos, y una cocina totalmente equipada. Está lista para entrar a vivir.

Cuenta con orientación sureste y doble orientación, lo que proporciona una excelente ventilación y gran luminosidad durante todo el día. Además, dispone de balcón y terraza con vistas a dos calles.

**Características y extras**

Aire acondicionado

Armarios empotrados

Ascensor

Balcón y terraza

Despensa

Galería y zona de lavandería

Vivienda muy luminosa

Se vende amueblada

**Ubicación**

Situada en una zona inmejorable, con todos los servicios cerca:

autobuses, zonas verdes, centros comerciales, centros médicos, colegios, hospitales, parques, supermercados, estación de tren y cerca de la universidad.

Una vivienda perfecta para disfrutar de la comodidad de vivir en pleno centro con todos los servicios a un paso.

**Aviso legal / Exención de responsabilidad**

La información contenida en este anuncio, publicada por PIMAR ASESORES INMOBILIARIOS, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual ni vinculante.

Aunque se ha procurado que los datos sean exactos, estos pueden estar sujetos a errores, inexactitudes, omisiones, cambios de precio, disponibilidad, medidas, superficies, calidades o descripción del inmueble, sin previo aviso.

Las imágenes, planos, infografías, mobiliario y elementos decorativos son meramente orientativos y no tienen carácter contractual.

El precio indicado no incluye impuestos, gastos de compraventa, notaría, registro de la propiedad ni gestoría.

Toda la información deberá ser verificada por los interesados antes de la formalización de cualquier operación.

---