



Pimar

Carrer Emilio Sala Hernandez, 31
Elche

Teléfono: 656400723
e-mail: inmopimar@gmail.com
e-mail 2: info@inmobiliariaenelche.com

Referencia: **1545**
Tipo inmueble: Villa
Estado: Buen estado



Población: Elche-Elx
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03296
Zona: MATOLA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 294
Dormitorios: 4

Metros de parcela: 3000
Baños: 2

Agua caliente: individual
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Alquiler con Opción a Compra: Chalet en Elche, Alicante

Ubicación: Situado en la prestigiosa pedanía de Matola, a solo 7 minutos del centro de Elche y a 5 minutos de servicios esenciales como Carrefour, Decathlon, Media Markt y Conforama.

Descripción del Chalet:

Superficie: 294 m²

Habitaciones: 4 dormitorios

Baños: 2 baños

Distancia al mar: 12 km

Terreno: 3.000 m² con agua potable y agua de regadío, luz eléctrica

Jardines: Totalmente ajardinados, con césped y pavimento de terrazo

Piscina: Hermosa piscina orientada al Sur-Este

Cocinas: 2 cocinas (una interior y otra exterior)

Climatización: Aire acondicionado y calefacción

Otras características: Salón con chimenea, agua caliente a través de paneles solares de última tecnología.

Legalidad:

Recientemente tasado en el precio de venta. Cuenta con el CERTIFICADO DE NO INFRACCIÓN URBANÍSTICA, asegurando que todos los metros construidos son legales.

Condiciones del Alquiler con Opción a Compra:

Entrada inicial: 120.000 €

Mensualidad: 2.000 € al mes

Plazo: Opción de dejar hasta 2 años para escriturar

Precio de Venta: 400.000 €

Si buscas un hogar de lujo en una de las mejores zonas de Elche, ¡este chalet es la opción ideal! Para más información o para concertar una visita, no dudes en contactar.

Aviso legal: La información de este anuncio es meramente informativa y no contractual. Puede contener errores, omisiones, cambios de precio, disponibilidad, superficies, medidas, calidades o descripción del inmueble. Las imágenes, planos, mobiliario y elementos decorativos son orientativos y no vinculantes. PIMAR ASESORES INMOBILIARIOS no se hace responsable de posibles errores o variaciones. Este anuncio no constituye oferta contractual y toda la información deberá ser verificada por los interesados. Los honorarios de la inmobiliaria los paga la parte vendedora. Los gastos de notaría, registro e impuestos no están incluidos.
