



**Pimar**

Carrer Emilio Sala Hernandez, 31  
Elche

Teléfono: 656400723  
e-mail: inmopimar@gmail.com  
e-mail 2: info@inmobiliariaenelche.com

Referencia: **1543**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **158.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Elche-Elx  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03293  
 Zona: DAIMÉS



**M<sup>2</sup> construidos:** 110      **Metros de parcela:** 1700      **M<sup>2</sup> terraza:** 70  
**Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 2      **Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Chalet en venta en Elche Zona La Hoya con piscina y parcela de 1.700 m<sup>2</sup>( PRO-INDIVISO)

ESTA PROPIEDAD NO ADMITE HIPOTECA

Se vende precioso chalet independiente en La Hoya (Elche), situado en una amplia parcela de 1.700 m<sup>2</sup> totalmente vallada, cuidada al máximo detalle y con diferentes zonas ajardinadas, árboles de sombra, suelo de gravilla (ideal para fácil mantenimiento) y área de hormigón impreso con decoración rústica.

La vivienda cuenta con una superficie construida aproximada de 150 m<sup>2</sup>, distribuidos en:

Vivienda principal de 110 m<sup>2</sup>

2 dormitorios

2 baños completos

Salón-comedor

Cocina independiente

Habitación destinada a despensa y lavandería

Terraza solárium de 70 m<sup>2</sup>, accesible por escalera exterior de obra

En el exterior encontramos una espectacular piscina de 9 x 4 m con depuradora, pérgolas de sombra y un acogedor cenador ideal para grandes reuniones familiares, con iluminación ambiental tanto de día como de noche.

Extras y equipamiento:

Parking techado para 3 vehículos

Fuente decorativa en la entrada

Barbacoa independiente

Barbacoa cerrada con cocina junto a la piscina

Aire acondicionado

Suelos de gres estilo rústico

Ventanas de aluminio climalit

La vivienda funciona actualmente con sistema solar propio:

12 placas solares de alto rendimiento + 3 baterías de litio, con una potencia diaria aproximada de 6.000 W, ampliable. Existe la posibilidad de contratar luz eléctrica convencional si se desea.

El agua es similar a potable (riego por contador) y se puede contratar agua potable.

Nota importante:

La vivienda no está inscrita en el Registro de la Propiedad, aunque se paga IBI.

Precio: 158.000 € (PRO-INDIVISO)

---