



Pimar

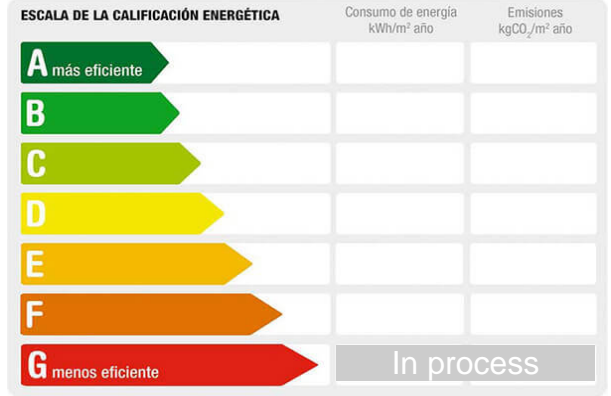
Carrer Emilio Sala Hernandez, 31
Elche

Phone: 656400723
e-mail: inmopimar@gmail.com
e-mail 2: info@inmobiliariaenelche.com

Reference: **1543**
Property type: House
Sale/rent: For sale
Price: **158.000 €**
Condition: Good condition



Town: Elche-Elx
Province: Alicante
Postal code: 03293
Zone: DAIMÉS



Sqm built: 110 **Plot sq.meters:** 1700 **Sqm terrace:** 70
Terraces: 1 **Bedrooms:** 2 **Bathrooms:** 2
Outward/Inward: outward

Description:

Chalet en venta en Elche Zona La Hoya con piscina y parcela de 1.700 m²(PRO-INDIVISO)

ESTA PROPIEDAD NO ADMITE HIPOTECA

Se vende precioso chalet independiente en La Hoya (Elche), situado en una amplia parcela de 1.700 m² totalmente vallada, cuidada al máximo detalle y con diferentes zonas ajardinadas, árboles de sombra, suelo de gravilla (ideal para fácil mantenimiento) y área de hormigón impreso con decoración rústica.

La vivienda cuenta con una superficie construida aproximada de 150 m², distribuidos en:

Vivienda principal de 110 m²

2 dormitorios

2 baños completos

Salón-comedor

Cocina independiente

Habitación destinada a despensa y lavandería

Terraza solárium de 70 m², accesible por escalera exterior de obra

En el exterior encontramos una espectacular piscina de 9 x 4 m con depuradora, pérgolas de sombra y un acogedor cenador ideal para grandes reuniones familiares, con iluminación ambiental tanto de día como de noche.

Extras y equipamiento:

Parking techado para 3 vehículos

Fuente decorativa en la entrada

Barbacoa independiente

Barbacoa cerrada con cocina junto a la piscina

Aire acondicionado

Suelos de gres estilo rústico

Ventanas de aluminio climalit

La vivienda funciona actualmente con sistema solar propio:

12 placas solares de alto rendimiento + 3 baterías de litio, con una potencia diaria aproximada de 6.000 W, ampliable.

Existe la posibilidad de contratar luz eléctrica convencional si se desea.

El agua es similar a potable (riego por contador) y se puede contratar agua potable.

Nota importante:

La vivienda no está inscrita en el Registro de la Propiedad, aunque se paga IBI.

Precio: 158.000 € (PRO-INDIVISO)
