



**Pimar**

Carrer Emilio Sala Hernandez, 31  
Elche

Teléfono: 656400723  
e-mail: inmopimar@gmail.com  
e-mail 2: info@inmobiliariaenelche.com

Referencia:	<b>1542</b>
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	<b>270.000 €</b>
Estado:	Nuevo



Población:	La Romana
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03669
Zona:	CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	147	<b>útiles:</b>	127
-----------------------------------	-----	----------------	-----

**Garajes:** 1

<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Baños:</b>	2
---------------------	---	---------------	---

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Impresionante villa en La Romana: elegancia, confort y privacidad

Descubre esta espectacular villa ubicada en La Romana, una auténtica joya inmobiliaria que combina diseño moderno, confort y un entorno privilegiado. Con un precio de venta de €270.000, la propiedad se asienta sobre una parcela de 294,3 m<sup>2</sup>, con una superficie construida de 147,15 m<sup>2</sup> y 127,85 m<sup>2</sup> útiles, perfectamente distribuidos.

Al acceder a la vivienda, te recibe un amplio y luminoso espacio de salón-comedor con cocina integrada, ideal para disfrutar de la vida en familia y reuniones sociales. La villa dispone de tres amplias habitaciones dobles, versátiles y acogedoras, así como dos baños completos, diseñados con materiales de calidad. Además, cuenta con garaje privado, aportando comodidad y seguridad.

El exterior es uno de sus grandes atractivos: una espectacular piscina privada, perfecta para refrescarse en los días soleados y crear momentos inolvidables con familiares y amigos. Todo ello acompañado de vistas panorámicas a las montañas, que aportan una sensación de calma y conexión con la naturaleza.

Ubicada en una zona residencial segura y vallada, esta villa garantiza privacidad y tranquilidad. Además, dispone de áreas infantiles cercanas, lo que la convierte en una opción ideal para familias. Cada detalle ha sido pensado no solo desde la estética, sino también desde el bienestar y la calidad de vida.

### Aviso legal / Exención de responsabilidad

La información contenida en este anuncio, publicada por PIMAR ASESORES INMOBILIARIOS, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual ni vinculante.

Aunque se ha procurado que los datos sean exactos, estos pueden estar sujetos a errores, inexactitudes, omisiones, cambios de precio, disponibilidad, medidas, superficies, calidades o descripción del inmueble, sin previo aviso.

Las imágenes, planos, infografías, mobiliario y elementos decorativos son meramente orientativos y no tienen carácter contractual.

El precio indicado no incluye impuestos, gastos de compraventa, notaría, registro de la propiedad ni gestoría.

Toda la información deberá ser verificada por los interesados antes de la formalización de cualquier operación.

---