



Pimar

Carrer Emilio Sala Hernandez, 31
Elche

Teléfono: 656400723

e-mail: inmopimar@gmail.com

e-mail 2: info@inmobiliariaenelche.com

Referencia: **1537V617**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **46.500 €**
Estado: Para reformar



Población: Elche-Elx
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03206
Zona: CARRÚS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 55 **útiles:** 50 **Estancias:** 1
Orientación: noroeste **Antigüedad:** 1984 **Aseos:** 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Local en esquina NO se puede hacer cambio de uso a vivienda

Local de 55 m², situado en esquina y con fachada a dos calles, lo que le aporta gran luminosidad y múltiples posibilidades.

Ubicado a pocos minutos andando de la Avenida de la Libertad, en una zona bien comunicada y con todos los servicios cercanos.

Aviso legal / Exención de responsabilidad

La información contenida en este anuncio, publicada por PIMAR ASESORES INMOBILIARIOS, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual ni vinculante.

Aunque se ha procurado que los datos sean exactos, estos pueden estar sujetos a errores, inexactitudes, omisiones, cambios de precio, disponibilidad, medidas, superficies, calidades o descripción del inmueble, sin previo aviso. Las imágenes, planos, infografías, mobiliario y elementos decorativos son meramente orientativos y no tienen carácter contractual.

El precio indicado no incluye impuestos, gastos de compraventa, notaría, registro de la propiedad ni gestoría.

Toda la información deberá ser verificada por los interesados antes de la formalización de cualquier operación.