



Pimar

Carrer Emilio Sala Hernandez, 31
Elche

Teléfono: 656400723
e-mail: inmopimar@gmail.com
e-mail 2: info@inmobiliariaenelche.com

Referencia: **1521IN001**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **190.000 €**
Estado: Reformado



Planta: 5
Población: Elche-Elx
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03206
Zona: CARRÚS



M² construidos: 102 **útiles:** 95 **Aire acondicionado:** frío/calor

Garajes: 1 **Energía calefacción:** Eléctrico **Dormitorios:** 3

Orientación: oeste **Baños:** 2 **Exterior/Interior:** exterior

Gastos de comunidad/mes: 41

Descripción:

Estupendo piso reformado en San Crispín listo para entrar a vivir

Descubre esta fantástica vivienda reformada, amplia y muy bien cuidada, situada en San Crispín, una de las zonas más tranquilas, consolidadas y demandadas de Elche. Con 102 m² construidos (95 m² útiles), ofrece una distribución cómoda y perfectamente aprovechada, ideal tanto para familias como para quienes buscan un hogar moderno y funcional sin necesidad de reformas.

La vivienda cuenta con:

3 amplios dormitorios, muy luminosos.

2 baños completos, uno de ellos en suite.

Cocina independiente totalmente equipada, práctica y con gran capacidad de almacenaje.

Salón-comedor espacioso y luminoso, con salida a una zona con vistas despejadas que aporta un ambiente cálido y acogedor.

Ubicada en una quinta planta con orientación oeste, la casa disfruta de luz natural durante todo el día. Sus calidades incluyen carpintería interior de roble, ventanas de aluminio, suelos de gres y calefacción mediante split. El agua caliente funciona con calentador de butano, lo que permite un consumo eficiente y controlado.

Como valor añadido, la vivienda incluye plaza de garaje en el mismo edificio, un extra muy apreciado en la zona. La comunidad tiene unos gastos muy reducidos de 41 €/mes y el IBI es de 247 €/año.

Se trata de una vivienda en régimen libre, sin restricciones, ubicada en un entorno con todos los servicios al alcance: supermercados, colegios, parques, zonas verdes y excelentes conexiones con el resto de la ciudad.

Si buscas un piso reformado, bien distribuido, con garaje y en una zona tranquila esta es la oportunidad que estabas esperando.
