

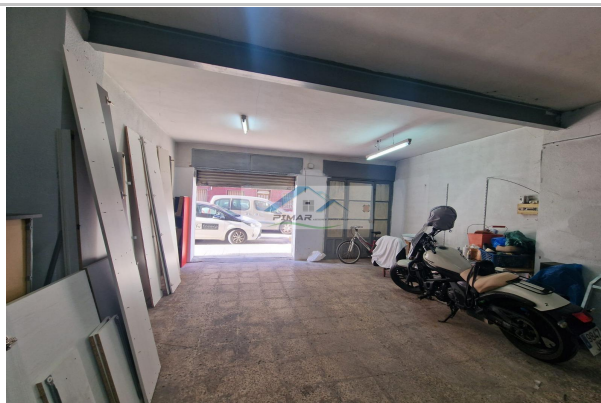


Pimar

Carrer Emilio Sala Hernandez, 31
Elche

Teléfono: 656400723
e-mail: inmopimar@gmail.com
e-mail 2: info@inmobiliariaenelche.com

Referencia: **1515V637**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **85.000 €**
Estado: Para reformar



Población: Elche-Elx
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03206
Zona: CARRÚS



M² construidos: 72 **útiles:** 70 **Estancias:** 1
Orientación: norte **Antigüedad:** 1967 **Aseos:** 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Local comercial con vado en venta en Carrús Este, Elche

Se vende local comercial con vado situado en una zona estratégica de Carrús Este (Elche). Con una superficie construida de 72 m² y útil de aproximadamente 70 m², este espacio ofrece un gran potencial para adaptarlo a las necesidades del futuro propietario.

El local, orientado al norte, dispone de acceso exterior completo, lo que garantiza excelente visibilidad y luminosidad natural durante todo el día. Actualmente cuenta con un baño, y su distribución permite múltiples posibilidades de uso, ya sea para fines comerciales o para un diseño personalizado tras su reforma.

La ubicación es inmejorable: rodeado de líneas de autobús, centros comerciales y colegios, lo que asegura un entorno con alto tránsito y servicios cercanos.

Una oportunidad ideal tanto para emprendedores que buscan abrir su propio negocio, como para inversores interesados en obtener rentabilidad por alquiler o incluso en plantear un cambio de uso a vivienda.