



**Pimar**

Carrer Emilio Sala Hernandez, 31  
Elche

Teléfono: 656400723  
e-mail: inmopimar@gmail.com  
e-mail 2: info@inmobiliariaenelche.com

Referencia: **1511V644**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **123.000 €**  
Estado: Reformado



Planta: 1  
Población: Elche-Elx  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03206  
Zona: CAMINO DE LOS MAGROS



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 87	<b>útiles:</b> 80	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> noroeste	<b>Baños:</b> 1
<b>Antigüedad:</b> 1962	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

---

**Descripción:**

Piso reformado en Los MagrosCasablanca, Elche

Descubre este encantador piso reformado situado en una de las zonas más tranquilas y familiares de Elche: Los MagrosCasablanca.

Con 87 m<sup>2</sup> construidos (80 m<sup>2</sup> útiles), esta vivienda ofrece un espacio acogedor, funcional y listo para entrar a vivir, sin necesidad de inversión adicional.

Dispone de dos amplias habitaciones dobles, muy luminosas gracias a su orientación noreste, lo que garantiza luz natural durante gran parte del día. Además, cuenta con puerta blindada, aportando un extra de seguridad y tranquilidad.

La ubicación es inmejorable:

Paradas de autobús cercanas que conectan fácilmente con el centro y otros puntos clave de la ciudad.

Colegios y zonas infantiles a pocos minutos, perfectos para familias con niños.

Entorno rodeado de comercios locales, parques públicos e instalaciones deportivas donde disfrutar del aire libre y la vida de barrio.

Un hogar listo para disfrutar desde el primer día.

Si buscas comodidad, luminosidad y buena ubicación, esta es tu oportunidad. ¡Ven a visitarlo y enamórate de tu nuevo hogar en Elche!

---