

Pimar

Carrer Emilio Sala Hernandez, 31

Teléfono: 630709077

e-mail: inmopimar@gmail.com e-mail 2: info@inmobiliariaenelche.com

1500PV-PM Referencia:

Chalet Tipo inmueble:

Operación: Venta

Precio: 285.000 €

Estado: Buen estado

Población: Elche-Elx

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3195

Zona: **EL ALTET**

M² construidos: 250 **Dormitorios:** 2

Baños: 2 Exterior/Interior: exterior

	A STATE OF THE STA
IIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIII	
ALL THE THE PARTY OF THE PARTY	35111

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trá	mite

Orientación: este

Descripción:

Chalet en venta en Elche (Alicante) Zona Torrellano / Maitino / El Altet

Precio: 285.000 €

Disfruta de la tranquilidad del campo con todas las comodidades cerca de la ciudad y la playa.

Este fantástico chalet de 250 m² se encuentra en una excelente ubicación, acompañado de vecinos, con buen acceso por carretera asfaltada y parada de autobús y supermercado justo en la puerta.

Características principales:

Superficie construida: 250 m² aprox.

Parcela: 2.800 m² totalmente vallada, con dos accesos.

Dormitorios: 2 (con posibilidad de ampliar fácilmente).

Baños: 2 (uno de ellos con acceso directo a la piscina, ideal como vestuario).

Salón-comedor con chimenea y cocina independiente.

Aire acondicionado.

Exteriores:

Gran piscina de 12 x 6 metros.

Zona de barbacoa y porche cubierto de 60 m².

Almacén de 100 m², perfecto para eventos, celebraciones familiares o incluso convertir en vivienda de invitados.

Varios almacenes adicionales, gallinero y perrera.

Jardines con árboles frutales, rocallas y zonas de gravilla de fácil mantenimiento.

Luz eléctrica, agua potable y de riego.

Ubicación:

A 5 kms del mar (El Altet / Arenales del Sol).

A pocos kms del centro de Elche.

Entorno tranquilo, con vecinos todo el año y excelentes accesos.