



**Pimar**

Carrer Emilio Sala Hernandez, 31  
Elche

Teléfono: 656400723  
e-mail: inmopimar@gmail.com  
e-mail 2: info@inmobiliariaenelche.com

Referencia:	<b>1488APM-AF</b>
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	<b>340.000 €</b>
Estado:	Buen estado



Población:	Elche-Elx
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03320
Zona:	TORRELLANO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	400	<b>útiles:</b>	390
<b>Garajes:</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Baños:</b>	2	<b>Antigüedad:</b>	2010

**Metros de parcela:** 2000

**Orientación:** sur

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Precioso Chalet en Torrellano con Todos los Extras

Todo en regla: edificaciones inscritas en escritura, fosa séptica y cédula de habitabilidad.

Parcela de 2.000 m<sup>2</sup> con jardines de rocallas y árboles, rodeada de vecinos todo el año y con excelente acceso a Torrellano y a las principales vías de salida de la ciudad.

Vivienda principal:

3 dormitorios (uno habilitado como vestidor)

Cocina rústica y zona de lavandería

Amplio salón-comedor

Baño espectacular con bañera de hidromasaje y plato de ducha

Exterior:

Gran terraza ideal para reuniones familiares y con amigos, con chimenea y todas las comodidades

Piscina con caseta para almacenaje y baño exterior

Casa de invitados:

Porchada, habitación, cocina con chimenea y salón

Extras:

Múltiples estancias ya edificadas para convertir en otra casa, trasteros u otros usos.

Una casa perfecta para disfrutar todo el año con la familia y amigos.

---