



**Pimar**

Carrer Emilio Sala Hernandez, 31  
Elche

Teléfono: 656400723  
e-mail: inmopimar@gmail.com  
e-mail 2: info@inmobiliariaenelche.com

Referencia: **1486V619**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **305.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Crevillent  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03330  
Zona: PARTIDA DEL BOCH



**M<sup>2</sup> construidos:** 120      **Suelo de:** gres      **útiles:** 100

**Aire acondicionado:** frío/calor      **Metros de parcela:** 6300      **Dormitorios:** 3

**Orientación:** sur      **Baños:** 1      **Antigüedad:** 2002

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

1486V619 Con una superficie construida de 120 m<sup>2</sup> y 100 m<sup>2</sup> útiles, la vivienda se encuentra en perfecto estado para entrar a vivir. Cuenta con tres amplias habitaciones dobles orientadas al sur, que garantizan luz natural durante todo el día.

El exterior es impresionante, con un terreno de 6.300 m<sup>2</sup> rodeado de árboles que proporcionan privacidad total y un entorno natural único. Además, la propiedad incluye un terreno anexo de 6.500 m<sup>2</sup>, ampliando las posibilidades de uso.

Servicios y ventajas:

Luz de la red y placas solares, para un gran ahorro energético.

Ubicación estratégica cerca de la estación del AVE, ideal para desplazamientos nacionales e internacionales.

Situado junto a la vía del AVE, pero con bajo tráfico y muy poco ruido, asegurando la paz rural que caracteriza a esta zona.

TIENE AGUA DE RIEGO Y POTABLE.

Esta propiedad es perfecta para quienes buscan un hogar confortable en un entorno natural, sin renunciar a la conectividad y comodidad modernas.

---