

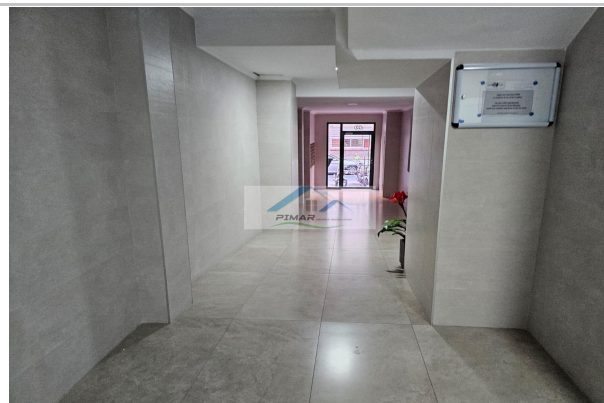


Pimar

Carrer Emilio Sala Hernandez, 31
Elche

Teléfono: 630709077
e-mail: inmopimar@gmail.com
e-mail 2: info@inmobiliariaenelche.com

Referencia: **1481FCL118**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **135.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: Entreplanta
Población: Elche-Elx
Provincia: Alicante
Cod. postal: 3205
Zona: TOSCAR



M² construidos: 100 **útiles:** 88
Orientación: sur **Baños:** 1
Exterior/Interior: exterior **Gastos de comunidad/mes:** 24

Dormitorios: 3
Antigüedad: 1977

Descripción:

Oportunidad única en Toscar, Elche

Te presentamos este acogedor Entresuelo de 100 m² construidos (88 m² útiles), en excelente estado y listo para entrar a vivir. Gracias a su orientación sur, disfrutarás de estancias luminosas y cálidas durante todo el día.

La vivienda cuenta con:

2 habitaciones dobles y 1 habitación sencilla, perfectas para familias o como inversión.

1 baño completo funcional y bien distribuido.

Aire acondicionado con apoyo de placas solares que reducen el consumo energético.

Además, el edificio ha sido recientemente renovado:

Entrada del portal y fachada reformadas, con una imagen moderna y mayor seguridad.

Placas solares comunitarias, que aportan eficiencia y sostenibilidad.

Su ubicación es inmejorable:

Excelente comunicación por autobús.

A un paso de colegios, lo que lo convierte en una opción ideal para familias.

En resumen, un piso que combina comodidad, modernidad y eficiencia energética en una de las zonas más dinámicas de Elche.
