



**Pimar**

Carrer Emilio Sala Hernandez, 31  
Elche

Teléfono: 630709077  
e-mail: inmopimar@gmail.com  
e-mail 2: info@inmobiliariaenelche.com

Referencia: **1428V508**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Traspaso  
Precio: **48.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Elche-Elx  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3202  
Zona: ALTABIX



**M<sup>2</sup> construidos:** 84      **útiles:** 80      **Aire acondicionado:** centralizado  
**Estancias:** 1      **Antigüedad:** 2003      **Aseos:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

1428V508 Se traspasa BAR CAFETERIA EN FUNCIONAMIENTO CON INGRESOS DEMOSTRABLES, AIRE ACONDICIONADO, SALIDA DE HUMOS, GRAN TERRAZA, TOLDOS.

Ciudad deportiva, 80 m. de superficie, 2 aseos, propiedad en Buen estado, cocina equipada.

Extras: acceso pmr, agua, aire acondicionado, bomba frío y calor, luminoso, luz, muebles, pérgola, salida humos, techos altos, terraza, terraza acristalada, trastero, trifásica, autobuses, centros comerciales, centros médicos, cerca de universidad, colegios, hospitales, parques, supermercados, tren, urbanización, vistas despejadas, zona de paso, zonas infantiles.

TRASPASO 48.000€ CON UN ALQUILER MENSUAL DE 600€