



**Pimar**

Carrer Emilio Sala Hernandez, 31  
Elche

Teléfono: 656400723

e-mail: inmopimar@gmail.com

e-mail 2: info@inmobiliariaenelche.com

Referencia: **1284PM**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **429.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Elche pedanias  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03296  
Zona: Llano de san jose

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 414      **Suelo de:** terrazo      **útiles:** 400  
**Metros de parcela:** 2163      **Dormitorios:** 6      **Baños:** 2  
**Antigüedad:** 1980      **Aseos:** 1

### Descripción:

CHALET CERCA DE PEÑA DE LAS ÁGUILAS EN ELCHE 1284PM Se vende chalet en Partida Llano de San José, tiene 414 metros en dos plantas. Es de estilo rústico. La parcela tiene 2163 metros. Distribuida en 6 dormitorios, con posibilidad de 7, salón comedor, 2 cocinas, 1 barbacoa con fuego de leña. 2 cuartos de baño y 1 aseo. Cuenta con un poche orientado al sur y 3 terrazas. Las puertas de salida al jardín son nuevas y acorazadas. Las ventanas en mayoría son nuevas, con doble cristal y mosquiteras integradas. Cuenta con 2 escaleras para subir a la planta superior, posibilidad de cambiar por ascensor con facilidad, si se prefiere. Tiene agua de Elche y de Riego. Un split(frío-calor) potente en la planta superior. Alarma conectada a central con cámaras dentro y fuera de la casa. Se quedan casi todos los muebles y los electrodomésticos, excepto dos habitaciones. Calentador y cocina de gas.