



**Pimar**

C/ Beniai, 2  
Elche

Teléfono: 630709077  
e-mail: inmopimar@gmail.com  
e-mail 2: info@inmobiliariaenelche.com

Referencia: **178-1070PM**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **500.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Elche-Elx  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3296  
Zona: PEÑA DE LAS ÁGUILAS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 500  
**Dormitorios:** 7

**Metros de parcela:** 4000  
**Baños:** 3

**Garajes:** 1  
**Antigüedad:** 1999

---

**Descripción:****CHALET EN PEÑA DE LAS ÁGUILAS-ELCHE**

1070PM Chalet en Partida Peña de Las Águilas en Elche.

Vivienda ubicada en una de las zonas de más prestigio en el municipio, cerca de la ciudad a escasos 5 minutos en coche. Tiene buenas conexiones con la diferentes autovías así como con el centro de la ciudad, parada de autobús a 500 metros aprox. 4.000 metros de parcela, con una elegante piscina, un bonito jardín, techado para varios coches y completamente vallado, cuenta con dos líneas de energía y riego por aspersión.

Distribuido en dos plantas de 250 metros cada una.

En la primera existe un porche de casi 90 metros, cuatros dormitorios dobles, dos baños, un amplio y cómodo salón con chimenea, cocina bastante grande

y una bonita y práctica barbacoa. En la parte del sótano hay tres dormitorios más. Las ventanas tienen cuatro elementos importantes: Mayorquinas, rejas, mosquiteras y cristales. La vivienda cuenta con hilo musical, suelo de gres, carpintería exterior de aluminio y la interior en Roble.

TODA LA DOCUMENTACIÓN EN REGLA.

---